

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giảm giá tài sản (lần 07)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 36/2014/HSST ngày 21/8/2014 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5- Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2016 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 03/9/2019 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 18/06/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, Hà Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang);

Căn cứ Bảng xác định giá đối với tài sản đã kê biên để thi hành án số: 532/BXD-CCTHADS ngày 15/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 06 số: 04/QĐ-THADSKV5 ngày 15/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 344/TB-THADSKV5 ngày 06/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang;

Căn cứ thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 147/TB-THADSKV5 ngày 24/02/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận về mức giảm giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá (Lần thứ 07) đối với tài sản đã kê biên để thi hành án đối với bà: **Hà Thị Hương**; Trú tại: Thôn Bản Cườm, xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, (nay là Thôn Bản Cườm, xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang); Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông **Nguyễn Văn Quý**; Trú tại: Thôn Bản Cườm, xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, (nay là Thôn Bản Cườm, xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang);

Tài sản giảm giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất bị kê biên:

Diện tích đất 456m² tại thửa đất số 251, tờ bản đồ số 02 bản đồ giải thửa xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (Nay là thửa đất số 01, tờ bản đồ số 107 bản đồ địa chính xã Tân Thành nay là xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang). Nằm trong tổng diện tích 1.560m² đất trồng cây lâu năm; Địa chỉ thửa đất: Thôn Bản Cườm, xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, (nay là Thôn Bản Cườm, xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang) đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: D 669653, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00129/QSDĐ/2313/QĐ-UBND-H cấp ngày 13/9/2004, cấp cho hộ ông: Nguyễn Văn Quý; Địa chỉ: Thôn Bản Cườm, xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (nay là Thôn Bản Cườm, xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang)

Thửa đất được xác định tứ cận tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp với đường nhựa đi xã Trung Thành là 20m

Phía Tây giáp với đất ông Đức là 13,6m, giáp đất ông Sỹ là 6,9m

Phía Bắc giáp đất hộ gia đình ông Quý là 21,8m

Phía nam giáp suối là 21,2m.

Tài sản gắn liền trên đất:

02 cây gạo đường kính 10cm; 01 cây ổi đường kính 02cm; 01 cây chè đường kính 03cm; 03 cây bưởi đường kính 05cm; 02 cây bưởi đường kính 10cm; 01 cây bưởi đường kính 25cm; 01 cây khác (Cây lâm nghiệp) đường kính 10cm; 01 cây lâm nghiệp đường kính 15cm; 08 cây chuối buồng; 08 cây chuối to; 92 cây quế (Trong đó: đường kính 02cm là 35 cây, đường kính 4cm là 57 cây).

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề (lần 6) là: **77.277.368đ** (Bảy mươi bảy triệu hai trăm bảy mươi bảy nghìn ba trăm sáu mươi tám đồng).

Mức giảm giá là 10% (Mười phần trăm).

Giá khởi điểm của lần giảm giá thứ 07 là: **69.549.631đ** (Sáu mươi chín triệu năm trăm bốn mươi chín nghìn sáu trăm ba mươi một đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Tuyên Quang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lâm Ngọc Toàn)..

CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Ngọc Toàn